Viseu, 28 de Setembro de 2016

Convocatória

Condomínio do Prédio sito na Rua Manuel Azevedo, 735

Exmos. Senhores:

Por este meio, fica V. Ex.ª convocado(a) para a Assembleia Geral de condóminos do prédio sito na Rua Manuel Azevedo, 735 a realizar no dia 7 de Outubro de 2016, pelas 21:30 horas, na respectiva sala de reuniões do condomínio no 1º Piso, com a seguinte ordem de trabalhos:

Discussão e aprovação do relatório de contas do ano de 2015.

Orçamento de despesas previsto para o ano de 2016.

Obras de beneficiação da fachada do edifício.

Outros assuntos de interesse geral.

Os assuntos referidos exigem aprovação por maioria de votos, ou seja, representativos de pelo menos metade do valor do imóvel.

Não se obtendo o número de condóminos necessários para deliberar nesses termos, fica desde já, convocada nova reunião, para uma semana depois, dia 14 de Outubro de 2016, no mesmo local, à mesma hora e com a mesma ordem de trabalhos, e nesta situação a aprovação será efectuada por maioria dos votos presentes, desde que se encontrem presentes pelo menos 250/1000.

Solicita-se à Administração que prepare, para apresentação na Assembleia aqui convocada, os elementos necessários à apresentação das referidas contas.

Agradece-se a comparência.

Com os melhores cumprimentos,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nome dos Condóminos que convocaram a Assembleia)

**Orçamento de Despesas Previstas para 2016**

Electricidade18.500 €

Água 3.600 €

Ascensores16.000 €

Comunicações1.250 €

Limpeza 19.000 €

Jardinagem 4.500 €

Manutenção 4.500 €

Expediente 1.000 €

Honorários 7.500 €

Nota 1: A manutenção dos ascensores assenta num contrato de simples com a empresa instaladora.

Nota 2: O serviço de limpeza será efectuado diariamente, de Segunda a Sexta das 9h00 às 12h00.

Nota 3: O serviço de jardinagem será efectuado por um técnico especializado, descolando-se para esse efeito uma vez por semana ao condomínio. O serviço inclui mão-de-obra, seguros, deslocações e adubos.

Condóminos

 **Fracção Andar Proprietário**

 K 1º Dto Manuel Correia da Fonseca

 W 1º Esq. Maria Antónia Cardoso

 J 2º Dto Paula Maria Teixeira

 L 2º Esq. Carlos Manuel Pereira