

Viseu, 28 de Setembro de 2016

CONVOCATÓRIA

Condomínio do Prédio sito na Rua Manuel Azevedo, 735

Exmos. Senhores:

Por este meio, fica V. Ex.^a convocado(a) para a Assembleia Geral de condóminos do prédio sito na Rua Manuel Azevedo, 735 a realizar no dia 7 de Outubro de 2016, pelas 21:30 horas, na respectiva sala de reuniões do condomínio no 1º Piso, com a seguinte ordem de trabalhos:

- ❖ Discussão e aprovação do relatório de contas do ano de 2015.
- ❖ Orçamento de despesas previsto para o ano de 2016.
- ❖ Obras de beneficiação da fachada do edifício.
- ❖ Outros assuntos de interesse geral.

Os assuntos referidos exigem aprovação por maioria de votos, ou seja, representativos de pelo menos metade do valor do imóvel.

Não se obtendo o número de condóminos necessários para deliberar nesses termos, fica desde já, convocada nova reunião, para uma semana depois, dia 14 de Outubro de 2016, no mesmo local, à mesma hora e com a mesma ordem de trabalhos, e nesta situação a aprovação será efectuada por maioria dos votos presentes, desde que se encontrem presentes pelo menos 250/1000.

Solicita-se à Administração que prepare, para apresentação na Assembleia aqui convocada, os elementos necessários à apresentação das referidas contas.

Agradece-se a comparência.

Com os melhores cumprimentos,

(Nome dos Condóminos que convocaram a Assembleia)

Orçamento de Despesas Previstas para 2016

Electricidade	18.500 €
Água	3.600 €
Ascensores	16.000 €
Comunicações.....	1.250 €
Limpeza.....	19.000 €
Jardinagem.....	4.500 €
Manutenção	4.500 €
Expediente	1.000 €
Honorários.....	7.500 €

- i. Nota 1: A manutenção dos ascensores assenta num contrato de simples com a empresa instaladora.
- ii. Nota 2: O serviço de limpeza será efectuado diariamente, de Segunda a Sexta das 9h00 às 12h00.
- iii. Nota 3: O serviço de jardinagem será efectuado por um técnico especializado, descolando-se para esse efeito uma vez por semana ao condomínio. O serviço inclui mão-de-obra, seguros, deslocações e adubos.

Condóminos		
Fracção	Andar	Proprietário
K	1º Dto	Manuel Correia da Fonseca
W	1º Esq.	Maria Antónia Cardoso
J	2º Dto	Paula Maria Teixeira
L	2º Esq.	Carlos Manuel Pereira